

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-1102441 תא/מק/5156 – העברת זכויות מרחוב ראש פינה 28 לרחוב מארק שאגל 11,13,15 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

מונה תדפיס הוראות: 34

מונה תדפיס תשריט: 20

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6883 חלקה 4 בשלמותה

גוש מוסדר 6977 חלקה 72 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב איילת השחר 10, ראש פינה 28, שאגל מרק 15, 11, 13 תל אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על-ידי הבטחת מימוש השימור בפועל במבנה לשימור שברחוב ראש פינה 28, באמצעות קביעת הדרכים להעברת הזכויות למגרש המקבל מארק שאגל 11,13,15 לצורך הגדלת מרפסות בין קורות קיימות והפיכת מסתור כביסה ומזגנים / מרפסות שירות לשטח עיקרי.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב ראש פינה 28 למגרש המקבל ברחוב מארק שאגל 11,13,15.
2. מחיקת 218.88 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב ראש פינה 28.
3. תוספת 463.27 מ"ר במגרש המקבל מארק שאגל 11,13,15 לפי הפירוט הבא ובהתאם לנספח הבינוי:
- 3.1. תוספת 417.75 מ"ר להגדלת מרפסות שמש במגרש המקבל.
- 3.2. תוספת 45.52 מ"ר עיקרי לטובת - הפיכת מסתור כביסה ומזגנים / מרפסות שירות לשטח עיקרי במגרש המקבל.
4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים במגרש המקבל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 12073 עמוד 3681 בתאריך 11/02/2024.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט:

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-1088558 תא/מק/5077 – העברת זכויות ממרחב אלוף בצלות לתע"ש השלום בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה,

מונה תדפיס הוראות: 13

מונה תדפיס תשריט: 9

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 8987 חלקות בשלמותן 2-3, 30

גוש מוסדר 9256 חלקה בשלמותה 21

מיקום/כתובת:

אלוף בצלות 6, 2, 4, 1.

דרך השלום 15

הרצל 53, א53

השוק 32

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור מרחב השוק ההיסטורי בסמטת אלוף בצלות באמצעות העברת זכויות ממנו על-פי תכנית השימור לטובת תוספת שטחים למגורים וקומות במגרש המקבל.

עיקרי הוראות תוכנית:

1. העברת זכויות בניה מהמגרש המוסר, תא שטח 1, למגרש המקבל, תא שטח 2.
2. תוספת 602.92 מ"ר שטח עיקרי למגורים למגרש המקבל.
3. תוספת 200 מ"ר שטחי שירות (כולל ממ"ד) למגרש המקבל מכת סעיף 1, סעיף 1.2 לנספח ה' בתכנית השימור.
4. מחיקה של 605.72 מ"ר שטח עיקרי מהמגרש המוסר.
5. תוספת של 2 קומות במגרש המקבל.
6. הבטחת מקורות המימון לביצוע עבודות שימור במגרש המוסר, בהיקף שווי הזכויות המועברות בהתאם לתכנית השימור תא/2650.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 11797 עמוד 1123 בתאריך 14/11/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט:

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה